

# 夹江县兴宇航先进复合材料智能制造新建项目-规划调整方案公布

**建设单位**  
四川兴宇航科技有限公司

**设计单位**  
中道明华数据科技集团有限责任公司

**建设地址**  
四川省乐山市夹江县新场镇红旗社区凤翔路11号

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局  
2026年4月17日



| 综合技术经济指标（二类工业用地）               |                            |                         |                        |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 类别                             | 指标                         |                         | 备注                     |
| 一、规划建设用地面积                     | 116560.38m <sup>2</sup>    |                         |                        |
| 二、总建筑面积A(地上建筑面积+地下建筑面积)        | 70196.63m <sup>2</sup>     |                         |                        |
| 三、总建筑面积B(地上计容建筑面积+地下建筑面积)      | 118903.74m <sup>2</sup>    |                         |                        |
| 四、总计容建筑面积                      | 117815.60m <sup>2</sup>    |                         |                        |
| 地上部分                           | 建筑面积                       | 计容面积                    | 占地面积                   |
| 1 101号办公楼                      | 4446.21m <sup>2</sup>      | 4446.21m <sup>2</sup>   | 876.21m <sup>2</sup>   |
| 2 102号科研楼                      | 4421.25m <sup>2</sup>      | 4421.25m <sup>2</sup>   | 878.05m <sup>2</sup>   |
| 3 103号食堂                       | 3571.60m <sup>2</sup>      | 3571.60m <sup>2</sup>   | 1180.79m <sup>2</sup>  |
| 4 104号倒班宿舍                     | 5063.68m <sup>2</sup>      | 5063.68m <sup>2</sup>   | 1008.15m <sup>2</sup>  |
| 5 105号门房                       | 35.72m <sup>2</sup>        | 35.72m <sup>2</sup>     | 39.93m <sup>2</sup>    |
| 6 1号厂房                         | 33052.42m <sup>2</sup>     | 65913.02m <sup>2</sup>  | 33003.25m <sup>2</sup> |
| 7 2号厂房                         | 11603.49m <sup>2</sup>     | 22950.00m <sup>2</sup>  | 11486.02m <sup>2</sup> |
| 8 204号材料产品及模具库                 | 4500.00m <sup>2</sup>      | 9000.00m <sup>2</sup>   | 4511.84m <sup>2</sup>  |
| 9 207号化学品库                     | 93.90m <sup>2</sup>        | 93.90m <sup>2</sup>     | 94.92m <sup>2</sup>    |
| 10 208号废品库                     | 317.52m <sup>2</sup>       | 317.52m <sup>2</sup>    | 320.70m <sup>2</sup>   |
| 11 301号全厂动力中心                  | 2002.70m <sup>2</sup>      | 2002.70m <sup>2</sup>   | 2096.84m <sup>2</sup>  |
| 合计                             | 69108.49m <sup>2</sup>     | 117815.60m <sup>2</sup> | 55496.70m <sup>2</sup> |
| 五、地下不计容建筑面积                    | 1088.14m <sup>2</sup>      |                         |                        |
| 1 1号厂房                         | 131.14m <sup>2</sup>       |                         | 室外地下一层                 |
| 2 301号全厂动力中心                   | 957.00m <sup>2</sup>       |                         | 地下一层                   |
| 六、容积率                          | 1.01                       |                         | 规划要求：≥0.8且≤2.0         |
| 七、基底总面积                        | 55496.70m <sup>2</sup>     |                         |                        |
| 八、建筑密度                         | 47.61%                     |                         | 规划要求：≥40%              |
| 九、绿地总面积                        | 20340.95m <sup>2</sup>     |                         |                        |
| 十、绿地率                          | 17.45%                     |                         | 规划要求：≤20%              |
| 十一、机动车停车位数量(辆)                 | 163                        |                         |                        |
| 十二、非机动车停车位数量(辆)                | 60                         |                         |                        |
| 十三、建筑高度(最高)                    | 23.15m                     |                         |                        |
| 十四、建筑层数(最高)                    | 5层                         |                         |                        |
| 十五                             | 行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例    | 3.42%                   |                        |
|                                | 行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑B面积比例 | 14.75%                  |                        |
| 备注：单层厂房层高超过8.1米，计容面积按一层面积的2倍计算 |                            |                         |                        |



建筑实景鸟瞰图



食堂效果图



大门效果图

备注：