

《夹江县兰坝村级片区国土空间规划 (2024—2035年)》

(征求意见稿)

《夹江县兰坝村级片区国土空间规划(2024—2035年)》规划范围为夹江县木城镇兰坝社区、群星村和友谊村,中心村为兰坝社区,幅员面积26.85平方公里。片区涉及城镇开发边界6.65公顷,其中群星村的两处零星城镇开发边界0.41公顷,本次规划为城镇开发边界外的乡村区域(群星村的两处零星城镇开发边界除外),规划面积为26.78平方公里。

本规划是《夹江县青衣江东风堰·灌溉片区国土空间总体规划(2021—2035年)》的下位规划,是城镇开发边界外的乡村地区的详细规划,是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。规划期限为2024—2035年,规划基期年为2023年,近期至2030年,目标年为2035年。

本规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件,其中文本和图件是兰坝村级片区国土空间规划的法定文件,具有同等法律效力。

本规划的解释权属夹江县自然资源和规划局。需要调整时,应按照相关法律法规及技术标准执行。兰坝村级片区范围内一切

规划、设计和建设活动均应按照相应法律法规和规定以及图则要求执行本规划。本规划自批准之日起生效。本规划由夹江县人民政府、木城镇人民政府负责实施。

功能定位

一、指导思想

学习“千村示范、万村整治”工程经验，深入推进全域土地综合整治工作，坚持规划先行、规划统筹。扎实推进乡村产业发展、乡村建设、乡村治理，加快推动城乡融合发展，全力建设宜居宜业和美乡村。

二、规划原则

- (一) 坚守底线、绿色发展
- (二) 全域统筹、多规合一
- (三) 因地制宜、突出特色
- (四) 盘活存量、点状用地
- (五) 尊重民意、简明实用

三、片区定位

以万亩茶海、千亩烟田为基底，融合苦笋、粮油等多元农产，依托东风堰世界灌溉工程遗产，建设“天府粮仓”战略下的茶烟特色示范区与灌区农文旅融合高地。呈现“茶香漫山、金叶满田、堰旅交融”的振兴图景。总体定位为：茶香漫青山，金叶映古堰。

片区功能定位为：茶烟双擎农业示范基地、灌区生态循环农

业样板区、茶烟主题文化休闲体验地。

四、规划目标

到 2035 年，严格保护片区内自然生态和基本农田，确保生态环境不破坏、耕地保有量不减少。按照传承文化、节约集约、分类推进和突出特色的原则，针对村域空间存在的主要问题，进一步优化村域空间布局，强化规划对村域生态空间、生产空间和生活空间的统筹和管控。

五、规划策略

- (一) 落实底线管控力度，优化乡村空间格局
- (二) 促进镇村区域协同，激发乡村产业活力
- (三) 推动设施均衡配置，实现镇村共建共享
- (四) 优化生产生活空间，建设中心示范社区
- (五) 开展用地综合整治，实施生态修复治理

用地优化布局

一、用地布局

依据片区产业发展需求及各方诉求，落实上位规划确定的重大基础设施项目，合理引导村民适度聚居，按照农业现代化发展要求完善农田水利及农业生产设施，统筹安排各类用地布局。

规划至 2035 年，片区农用地 2042.31 公顷，占片区总面积的 76.25%；建设用地 403.22 公顷，占片区总面积的 15.05%；其他用地 232.91 公顷，占片区总面积的 8.70%。

二、产业格局

片区主要发展茶叶、苦笋、烟叶三大主导产业，辅以传统粮油作物种植，构建“一核双轴两片区多点”产业新蓝图。

一核。兰坝综合服务核：依托兰坝社区服务设施，作为支撑片区产业发展的综合服务中心与旅游集散客厅。

两轴。东风堰文化体验轴：以东风堰水系为脉络，串联套种观光、水利文化、研学体验。青衣江生态休闲轴：以青衣江为载体，串联林田经济，作为片区文旅融合发展的展示带。

两区。粮经套种与农旅体验区：以“麦冬+玉米”、“烟叶+粮食”等高效套种为核心，融合多个文旅体验，形成“四季有景、可游可研”的田园综合体。茶笋生态与乡趣度假区：以“茶、笋、林下经济”等生态循环农业为基础，拓展茶园观光、苦笋采摘、汉服旅拍、茶疗 SPA 等特色业态，打造沉浸式乡趣度假目的地。

多点。多个产业节点与特色场景，如金色烟田摄影点、茶笋现代农业示范园、东风堰文化展示中心、鲜烟叶交易点、苦笋收集点等。