

《夹江县金柏林片区村级规划 (2023—2035 年)》

(征求意见稿)

《夹江县金柏林片区村级规划(2023—2035 年)》本规划范围为城镇开发边界外的金柏林片区所辖行政区域,涉及金柏林社区、丰收村、光荣村三个村行政区范围,总面积 2585.11 公顷。

本次村级规划是上位规划《夹江县金牛河流域出口茶片区国土空间总体规划(2021—2035 年)》的深化和落实,是城镇开发边界外的乡村地区的详细规划,是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。规划期限为 2023—2035 年,规划基期年为 2023 年,近期末至 2027 年,目标年为 2035 年。

本规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件,其中文本和图件是金柏林片区村级规划的法定文件,具有同等法律效力。

本规划的解释权属夹江县自然资源和规划局。需要调整时,应按照相关法律法规及技术标准执行。金柏林片区村级规划范围内一切规划、设计和建设活动均应按照相应法律法规和规定以及图则要求执行本规划。本规划自批准之日起生效。本规划由夹江县人民政府和吴场镇人民政府负责实施。

功能定位

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入实施乡村振兴战略，按照先规划后建设的原则，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，编制“多规合一”的实用性村庄规划。尊重乡村发展规律，坚持有利于生产方便生活、坚持有利于人居环境改善，坚持有利于集体经济发展，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，促进农业农村现代化。

二、规划原则

多规合一、统筹安排。

坚守底线、绿色发展。

因地制宜、突出特色。

尊重民意、简明实用。

三、片区定位

上位规划是培育国际化标准精制川茶产业带，建成五星级出口茶现代农业园区，成为夹江国家级现代农业产业园核心。支持吴场茶—猪产业强镇试点。依托天福 4A 级景区门户功能，推动吴场、新场“百里茶叶环线”茶园变景区，做强茶旅融合旅游产业。

本次规划的金柏林片区交通便捷、生态优良、产业基础良好，

资源禀赋较为突出，规划发展定位为：以精制川茶产业为主，规模化生猪养殖为辅的茶旅融合片区。

四、规划目标

到 2035 年，严格保护片区内自然生态和基本农田，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求，全面推进乡村振兴战略，紧密结合乡村实际，坚持农民主体地位，顺应民意所向，采取“镇村联动”的方式，深化细化金牛河流域出口茶片区国土空间总体规划。营造更好的自然环境特色，强化川茶畜牧的产业特色，着力解决耕地破碎化、聚集程度低、交通混杂、农业设施缺乏、市政设施覆盖等突出问题。为实现“以精制川茶产业为主，规模化生猪养殖为辅的茶旅融合片区”的定位奠定基础。

五、规划策略

- （一）落实底线管控力度，优化乡村空间格局
- （二）促进镇村区域协同，激发乡村产业活力
- （三）推动设施均衡配置，实现镇村共建共享
- （四）优化生产生活空间，建设中心示范社区
- （五）开展用地综合整治，实施生态修复治理

用地优化布局

一、用地布局

依据片区产业发展需求及各方诉求，落实上位规划确定的重

大基础设施项目，合理引导村民适度聚居，按照农业现代化发展要求完善农田水利及农业生产设施，统筹安排各类用地布局。

本村级片区城镇开发边界规模不超过 1.53 公顷，村庄建设边界规划不超过 213.63 公顷，耕地保有量不低于 646.76 公顷，永久基本农田保护面积不低于 596.71 公顷，发展成为产、村、林、田、景相融的美丽乡村。

二、产业发展

产业兴旺是乡村振兴的重点，加快“农旅融合”发展，进一步利用现有优势拓宽产业门类，做好休闲农业拓展农业功能，创新乡村新型服务业，丰富业态类型。

规划形成“一环两区多聚落”的发展结构。

产业依托现有自然资源条件，以“精致川茶”为主导，结合生猪养殖在区域北部形成“猪+沼+茶”深度融合产业区。在金牛河流域结合镇区形成粮经综合产业区。依托乡村聚落构建农旅聚落，形成集民宿、餐饮、购物、农事体验为一体的旅游服务聚落。商业聚落毗邻镇区的工业区，形成集购物、餐饮、住宿为一体的为产业工人服务的聚落。

做强茶旅融合旅游产业：推动“百里茶叶环线”茶园变景区。与周边旅游资源紧密互动，将旅游休闲建设与农业产业园建设紧密结合，增加农耕体验、观光、科普等功能，同时整治现有道路，根据季节和区域旅游发展需求。引入主题要素图案，植入旅游主

题，有效种植有色叶树。如樱花、桃花、梨花等。将生产、观光、骑行、散步、登山等功能融为一体，实现产业深度融合。