

《夹江县五里村级片区国土空间规划 (2024—2035年)》

(征求意见稿)

《夹江县五里村级片区国土空间规划(2024—2035年)》规划范围为夹江县木城镇三个村行政区划范围,包含木城镇的五里社区、太平村和泉水村,其中五里社区为中心村。片区涉及城镇开发边界200.75公顷,规划范围为三个村社城镇开发边界外的乡村区域,规划面积约为20.09平方公里。

本规划是《夹江县青衣江东风堰·灌溉片区国土空间总体规划(2021—2035年)》的下位规划,是城镇开发边界外的乡村地区的详细规划,是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。规划期限为2024—2035年,规划基期年为2023年,近期至2030年,目标年为2035年。

本规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件,其中文本和图件是五里村级片区国土空间规划的法定文件,具有同等法律效力。

本规划的解释权属夹江县自然资源和规划局。需要调整时,应按照相关法律法规及技术标准执行。五里村级片区范围内一切规划、设计和建设活动均应按照相应法律法规和规定以及图则要

求执行本规划。本规划自批准之日起生效。本规划由夹江县人民政府、木城镇人民政府负责实施。

功能定位

一、指导思想

学习“千村示范、万村整治”工程经验，深入推进全域土地综合整治工作，坚持规划先行、规划统筹。扎实推进乡村产业发展、乡村建设、乡村治理，加快推动城乡融合发展，全力建设宜居宜业和美乡村。

二、规划原则

- (一) 坚守底线、绿色发展
- (二) 全域统筹、多规合一
- (三) 因地制宜、突出特色
- (四) 盘活存量、点状用地
- (五) 尊重民意、简明实用

三、片区定位

充分衔接上位规划，依托青衣江绿色生态廊道，结合片区的稻药轮作、粮蔬轮作、历史文化、休闲观光等产业基础资源，以生态为底色、农业为根基、旅游为引擎、市场为导向，强化五里片区区域分工职能，将片区形象定位为：江畔古镇醉时光，稻药沃野绘五里。

片区功能定位为：优质粮经现代农业示范地、镇村融合示范

区、农文旅融合发展引领区。

四、规划目标

到 2035 年，严格保护片区内自然生态和基本农田，确保生态环境不破坏、耕地保有量不减少。按照传承文化、节约集约、分类推进和突出特色的原则，针对村域空间存在的主要问题，进一步优化村域空间布局，强化规划对村域生态空间、生产空间和生活空间的统筹和管控。

五、规划策略

- （一）落实底线管控力度，优化乡村空间格局
- （二）促进镇村区域协同，激发乡村产业活力
- （三）推动设施均衡配置，实现镇村共建共享
- （四）优化生产生活空间，建设中心示范社区
- （五）开展用地综合整治，实施生态修复治理

用地优化布局

一、用地布局

依据片区产业发展需求及各方诉求，落实上位规划确定的重大基础设施项目，合理引导村民适度聚居，按照农业现代化发展要求完善农田水利及农业生产设施，统筹安排各类用地布局。

规划至 2035 年，片区农用地 1531.78 公顷，占片区总面积的 76.24%；建设用地 240.90 公顷，占片区总面积的 11.99%；其他用地 236.49 公顷，占片区总面积的 11.77%。

二、产业格局

基于片区资源禀赋，筑牢现代农业基础，加强特色产业引领作用，打造“一核两区、一带多点”的产业格局。

一核。五里综合服务核—依托木城镇镇区，形成集居住、商贸、旅游服务、工业配套、活动开展等功能为一体的服务中心。

两区。粮经复合示范区、生态农旅观光区。粮经复合示范区：固牢粮食安全底线，以粮油种植为主，加快培育农旅融合业态，植入田园餐厅、民宿等功能，依托茶叶、水果种植产生的生态资源，发展生态观光体验型旅游业，同时探索立体农业种植，完善工业生活配套服务。生态农旅观光区：以核康养医疗中心为核心，借助山林茶园的生态优势，发展康养、旅居等产业，促进农林生产、生态保育、山林康养功能整合。

一带。农旅融合体验带，利用 G93 成渝环线高速等交通条件带动五里片区自北向南农业、工业、旅游业三产融合发展。

多点。打造优质产业节点，实现以点带面，全域发展。