

夹江县“峨眉山月商住小区项目”规划调整方案公示图

建设单位

夹江县盛世伟业房地产开发有限公司

设计单位

成都衡泰工程管理有限公司

建设地址

乐山市夹江县青衣街道在古社区第三村民小组。

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自2026年2月12日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。

县自然资源局电话：

0833-5653788

县自然资源局地址：

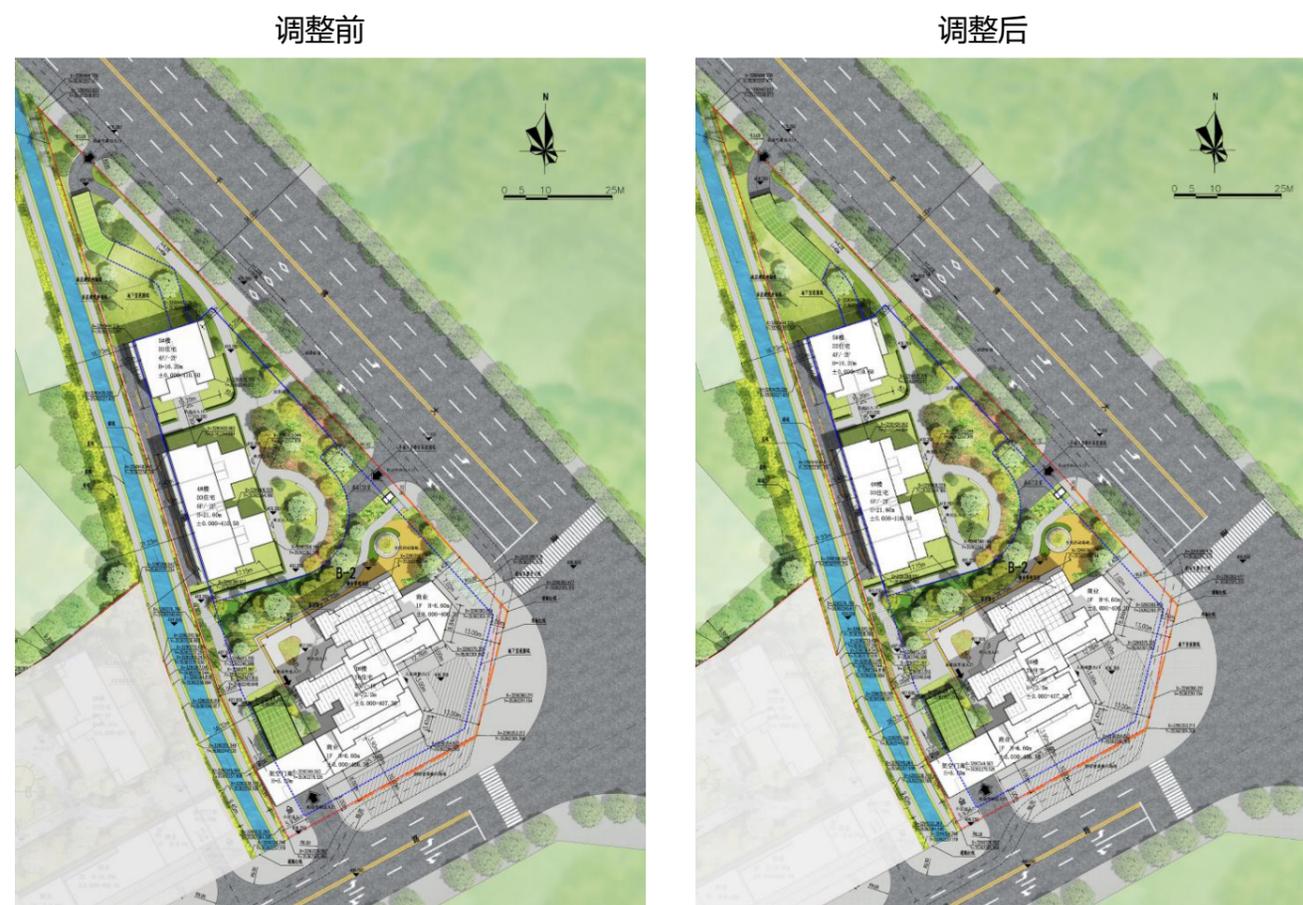
夹江县青衣大道999号

邮编：614100

注：如对公示有不明之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局

2026年2月12日



总平面对比图

调整前			调整后		
B-2地块技术经济指标			B-2地块技术经济指标		
类别	指标	备注	类别	指标	备注
总用地面积 (m ²)	6847.07		总用地面积 (m ²)	6847.07	
总建筑面积 (m ²)	23871.01		总建筑面积 (m ²)	23885.13	
地上计容建筑面积 (m ²)	17102.62		地上计容建筑面积 (m ²)	17116.74	
其中	住宅面积	16519.05 占计容建筑面积的96.6%	其中	住宅面积	16533.17 占计容建筑面积的96.6%
	商业面积	475.53 占计容建筑面积的2.8%		商业面积	475.53 占计容建筑面积的2.8%
	物业管理	102.28		物业管理	102.28
	门卫室	5.76		门卫室	5.76
地上不计容建筑面积 (m ²)	216.87		地上不计容建筑面积 (m ²)	216.87	
其中	架空层	216.87	其中	架空层	216.87
地下建筑面积 (m ²)	6880.84		地下建筑面积 (m ²)	6880.84	
其中	地下停车位	4945.69	其中	地下停车位	4945.69
	半地下室停车位	1915.15		半地下室停车位	1915.15
	垃圾房	20		垃圾房	20
容积率	2.50		容积率	2.50	
基底面积 (m ²)	1608.13		基底面积 (m ²)	1608.13	
建筑密度 (%)	23.49%		建筑密度 (%)	23.49%	
绿地面积 (m ²)	1713.05		绿地面积 (m ²)	1713.05	
绿地率 (%)	25.02%		绿地率 (%)	25.02%	
住宅总户数 (户)	142		住宅总户数 (户)	142	
全民健身活动场所面积 (m ²)	200		全民健身活动场所面积 (m ²)	200	
建筑层数	23(层)	其中±0以上：1层、4层、6层、23层/±0以下：1层/2层	建筑层数	23(层)	其中±0以上：1层、4层、6层、23层/±0以下：1层/2层
建筑高度	72.2(m)	其中±0以上：6.6m、16.2m、21.6m、72.2m/±0以下：5.3m、8.5m	建筑高度	72.2(m)	其中±0以上：6.6m、16.2m、21.6m、72.2m/±0以下：5.3m、8.5m
停车位	机动车	157(辆) 其中地上：5(辆) /地下：152(辆)	停车位	机动车	157(辆) 其中地上：5(辆) /地下：152(辆)
	非机动车	85(辆) 其中地上：85(辆) /地下：0(辆)		非机动车	85(辆) 其中地上：85(辆) /地下：0(辆)

技术经济指标对比图

调整前



调整后



建筑外观对比图

调整内容：

1. 北端车辆下地库坡道平面线型调整为曲线。
2. 4号楼5层电梯井道升高至6层屋面，井道顶部造型与原屋面外观统一。
3. 车道线型调整后建筑面积无变化。电梯井道升高后，原总计容建筑面积为17102.62m²，调整后17116.74m²，小于规划条件的上限要求17117.68m²。