

《夹江县三洞桥片区村级国土空间规划 (2023—2035年)》

(征求意见稿)

《夹江县三洞桥片区村级国土空间规划(2023—2035年)》规划范围为夹江县新场镇欣凤村、欣梧村及吴场镇三洞桥社区、三管村、百茶村、新合村共1个社区5个村,总面积5469.37公顷。

本规划是《夹江县金牛河流域出口茶片区国土空间总体规划(2021—2035年)》的下位规划,国土空间规划体系中关于乡村地区的详细规划,是乡村地区开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的依据;规划期限为2023—2035年,基期年为2022年。

本规划由规划管理成果和村民使用成果两部分组成。规划管理成果包括文本、图集、表格和矢量数据库,是村域范围内建设开发活动用途管制和自然资源、农业农村等主管部门监管执法的法定依据。村民使用成果包括“一图一规”,即村级规划示意图和村规民约,作为村民使用、参与规划落地、监督的行为规范。

本规划经夹江县人民政府审批,由新场镇和吴场镇共同组织实施,夹江县自然资源行政主管部门依法按照本规划进行管理。

任何单位和个人不得擅自修改本规划，确需修改本规划的，应当依照法定程序进行修改，并及时更新国土空间基础信息平台数据信息。

功能定位

一、指导思想

党的二十大、《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推动乡村全面振兴的意见》等文件要求，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动。扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。适应新形势下农村土地利用和管理需要，统筹安排农村各项土地利用活动，深入推进农业供给侧结构性改革，促进农村土地规范、有序、可持续利用和社会主义新农村建设，推动农业农村现代化发展。

遵循乡村发展规律，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，以努力建设“幸福美丽新村”为核心，以打造“家富、业兴、人和、村美”为目标，坚持城乡一体，主动融入新型城镇化，促进城乡产业、基础设施、公共服务一体化发展。坚持生态优先，切实保护生态环境，保持田园风光，彰显山水田园特色，展现农村特色和个性魅力。

以“四化同步、城乡融合、五区共兴”为总抓手，坚持“讲政治、抓发展、惠民生、保安全”工作总思路，推动治蜀兴川再

上新台阶，在新的征程上奋力谱写四川发展新篇章。

二、规划原则

- (一) 坚守底线，绿色发展。
- (二) 多规合一，全域统筹。
- (三) 因地制宜，突出特色。
- (四) 尊重民意，简明实用。

三、片区定位

综合考虑区位条件、产业基础、自然资源禀赋等基础条件因素，依托片区临近高速出入口、地处县域北部门户的区位优势，充分利用河谷坝区优质良田、丘区茶山产业基础，综合考虑镇村发展需求，明确本片区总体定位为：

以种养循环为特色的茶旅融合片区。

四、规划目标

至 2027 年，现代农业产业基地建设初步完成，公服及基础配套设施短板基本消除，乡村旅游服务设施配套基本完善，农旅融合产业初步成型，建设成为百里茶乡产业环线重要节点。至 2035 年，现代农业取得决定性进展，和美乡村建设成型，打造成为夹江生态农业示范片区。

五、规划策略

- (一) 资源整合，牢铸底线与优化格局。
- (二) 多元融合，产业联动与协同共荣。

(三) 蓝绿耦合，有序聚居与品质提升。

(四) 蓝绿耦合，有序聚居与品质提升。

(五) 路径闭合，全域整治与实施计划。

底线约束

片区落实耕地保有量 1115.31 公顷（1.67 万亩），落实永久基本农田保护面积 1082.38 公顷（1.62 万亩）；落实上位规划的城镇开发边界范围，面积 114.33 公顷；不涉及生态保护红线；落实上位规划划定的村庄建设边界 518.39 公顷；落实河湖管理范围 115.31 公顷。其中，落实金牛河、建新河等河流管护范围线 68.24 公顷，齐红水库、红山水库等 12 处水库管护范围线 47.07 公顷。

用地布局

至 2035 年，片区规划用地总面积 5469.37 公顷。其中，农用地面积 4778.51 公顷，占总面积的 87.38%；建设用地面积为 608.41 公顷，占总面积的 11.11%；未利用地面积 82.45 公顷，占总面积的 1.51%。

产业发展

一、产业空间格局

通过地理辨识明确分区特征，基础条件与综合整治潜力分析及区域发展研判明确资源投放重点区域，围绕区域“百里茶乡”综合定位，以“种养循环”为片区特色，构建“一核一带三区，

“两环多聚落”产业发展新格局。其中：

“一核”指依托三洞桥社区形成的片区综合服务中心。

“一带”指金牛河流域打造的粮经复合产业带。

“三区”指智慧养殖片区、种养循环片区、茶旅融合片区。

“两环”指田园大健康产业环、农文旅研学产业环。

“多聚落”指茶产业研发加工聚落、智慧养殖产业聚落、种养循环产业聚落、茶旅融合产业聚落

二、产业用地保障

商业服务业用地 4.95 公顷，为茶旅产业配套民宿、度假村及一般零售商业，主要位于三管村北部及新合村东部；增加工业用地 4.05 公顷，用于茶叶加工、研发，主要位于三管村北部及三洞桥社区场镇周边；茶园及畜禽养殖设施建设用地 34.74 公顷，为厚全种养循环园区、百茶养殖基地及亚庆茶山项目，分别位于新合村中部、百茶村北部及南部。