

《夹江县迎江村级片区国土空间规划 (2024—2035年)》

(征求意见稿)

《夹江县迎江村级片区国土空间规划(2024—2035年)》本次规划范围为夹江县木城镇三个村行政区划范围,包含迎江村、石香村和联兴村,其中迎江村为中心村。片区规划范围为20.78平方公里,涉及城镇开发边界0.33公顷。

本规划是《夹江县青衣江·东风堰灌溉片区国土空间总体规划(2021-2035年)》的下位规划,是城镇开发边界外的乡村地区的详细规划,是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。规划期限为2024—2035年,规划基期年为2023年,近期至2030年,目标年为2035年。

本规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件,其中文本和图件是迎江村级片区国土空间规划的法定文件,具有同等法律效力。

本规划的解释权属夹江县自然资源和规划局。需要调整时,应按照相关法律法规及技术标准执行。迎江村级片区范围内一切规划、设计和建设活动均应按照相应法律法规和规定以及图则要求执行本规划。本规划自批准之日起生效。本规划由夹江县人民

政府、木城镇人民政府负责实施。

功能定位

一、指导思想

学习“千村示范、万村整治”工程经验，深入推进全域土地综合整治工作，坚持规划先行、规划统筹。扎实推进乡村产业发展、乡村建设、乡村治理，加快推动城乡融合发展，全力建设宜居宜业和美乡村。

二、规划原则

- (一) 坚守底线、绿色发展
- (二) 全域统筹、多规合一
- (三) 因地制宜、突出特色
- (四) 盘活存量、点状用地
- (五) 尊重民意、简明实用

三、片区定位

片区依托竹纸文化基因、高速流量入口、生态本底优势和禽蛋产业基础，构建“竹链升级+农旅融合”的乡村振兴示范区，成为夹江对接成峨旅游经济圈的活力门户，让迎江成为离都市最近的苦乐之乡。总体定位为：成峨竹乡·夹江前花园。

片区功能定位为：粮经产业示范地、苦笋原乡·国家地理标志核心区、全链农旅融合示范区。

四、规划目标

到 2035 年，严格保护片区内自然生态和基本农田，确保生态环境不破坏、耕地保有量不减少。按照传承文化、节约集约、分类推进和突出特色的原则，针对村域空间存在的主要问题，进一步优化村域空间布局，强化规划对村域生态空间、生产空间和生活空间的统筹和管控。

五、规划策略

以大峨眉旅游北环线发展带为引领，打造夹江文旅精华片区承载地；东接马村可承接夹江竹纸外溢产业。

- （一）借势“成峨高速”流量，聚焦优势、融合联动。
- （二）前花园生态增值，做好转化，塑品牌、聚人气。
- （三）落实底线管控力度，优化乡村空间格局。
- （四）推动设施均衡配置，实现城乡共建共享。
- （五）优化生产生活空间，建设中心示范村。
- （六）开展用地综合整治，实施生态修复治理。

用地优化布局

一、用地布局

依据片区产业发展需求及各方诉求，落实上位规划确定的重大基础设施项目，合理引导村民适度聚居，按照农业现代化发展要求完善农田水利及农业生产设施，统筹安排各类用地布局。

规划至 2035 年，片区农用地 1695.16 公顷，占片区总面积的 81.57%；建设用地 237.13 公顷，占片区总面积的 11.41%；其

他用地 145.99 公顷，占片区总面积的 7.02%。

二、产业格局

依托现状资源禀赋，筑牢现代农业基础，加强特色产业引领作用，打造“一核两区三带”片区产业格局。

一核：迎江综合服务核：以中心村公服配套，综合服务片区。

三带：成峨游憩带：以峨眉山旅游环线为核心，促进文旅、康养等项目向其聚集。农旅融合体验带：依托迎中路、中木路和老夹木路贯穿整个片区、融入迎江片区发展，打造“集休闲、观光、骑行”为一体的全域绿道休闲带。立体农业发展带：以现状种养基础，提档升级，打造立体农业良性发展。

两园：立体循环种养农业产业园：优化水稻与泽泻轮作方案，“山上种茶、茶林间种、种养结合”的立体循环农业模式，在示范推广生态低碳茶生产技术。农旅融合产业园：以苦笋产业发展、展示为主，加快培育农旅融合业态，植入竹林餐厅、民宿、咖啡厅等功能，承接峨眉山旅游环线外溢的休闲消费需求等服务功能。