

“滨江天玺”调整方案规划公示图

建设单位
乐山市锦宏房地产开发有限公司

设计单位
四川创想博世建筑设计有限公司

建设地址
乐山市夹江县，峨眉山月用地南侧

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自2026年02月12日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。县自然资源局电话：0833-5653788
县自然资源局地址：夹江县青衣大道999号
邮编：614100
注：如对公示有不明之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局
2026年02月12日



调整后总平面图

技术经济指标表					
类别		指标	单位	备注	
总用地面积		17133.39	m ²		
总建筑面积		47477.29	m ²		
地上计容建筑面积		37592.87	m ²		
建设规模	其中	住宅面积	36089.14	m ²	
		商业	1397.04	m ²	
		门卫室	12.28	m ²	
		物管用房	94.41	m ²	
	地上不计容建筑面积		814.69	m ²	
	其中 架空层		814.69	m ²	
	地下不计容建筑面积		9069.73	m ²	
其中	垃圾用房	31.00	m ²		
	物管用房	93.20	m ²		
	地下室停车及设备用房	8945.53	m ²		
容积率		2.19	/		
基底面积		3019.16	m ²		
建筑密度		17.62%	/		
绿地面积		6319.70	m ²		
绿地率		36.89%	/		
住宅总户数 (户)		239	/		
全面健身活动场所面积		200.00	m ²		
建筑层数 (±0以上/±0以下)		其中±0以上: 25F/±0以下: -1			
建筑高度 (±0以上/±0以下)		其中±0以上: 79.80m/±0以下: 5.2m			
停车泊位	机动车 (地上/地下)		其中地上: 0/地下: 255		
	非机动车 (地上/地下)		其中地上: 0/地下: 195		

更改信息:

1. 增加绿化面积323.0 m²。
2. 7#楼一层平面进行优化，建筑面积减少112.86m²，雨棚面积增加216.70m²。
3. 7#楼建筑立面进行优化，将曲线造型调整为直线。
4. 优化右下角消防出入口左侧道路。



调整后鸟瞰效果



调整后7#楼效果

备注: