

《夹江县修文村级片区国土空间规划 (2024—2035年)》

(征求意见稿)

《夹江县修文村级片区国土空间规划(2024—2035年)》规划范围为夹江县木城镇修文村、永兴村和五显岗村三个行政村。其中，修文村作为中心村，片区幅员面积22.38平方公里。另涉及城镇开发边界0.23公顷，全部位于永兴村范围内。本次规划面积包括城镇开发边界在内，合计为22.38平方公里。

本规划是《夹江县峨眉前山茶旅片区国土空间总体规划(2021—2035年)》的下位规划，是城镇开发边界外的乡村地区的详细规划，是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。规划期限为2024—2035年，规划基期年为2023年，近期至2030年，目标年为2035年。

本规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件，其中文本和图件是修文村级片区国土空间规划的法定文件，具有同等法律效力。

本规划的解释权属夹江县自然资源和规划局。需要调整时，应按照相关法律法规及技术标准执行。修文村级片区范围内一切规划、设计和建设活动均应按照相应法律法规和规定以及图则要

求执行本规划。本规划自批准之日起生效。本规划由夹江县人民政府、木城镇人民政府负责实施。

功能定位

一、指导思想

学习“千村示范、万村整治”工程经验，深入推进全域土地综合整治工作，坚持规划先行、规划统筹。扎实推进乡村产业发展、乡村建设、乡村治理，加快推动城乡融合发展，全力建设宜居宜业和美乡村。

二、规划原则

- (一) 坚守底线、绿色发展
- (二) 全域统筹、多规合一
- (三) 因地制宜、突出特色
- (四) 盘活存量、点状用地
- (五) 尊重民意、简明实用

三、片区定位

立足“全国首批生态低碳茶基地”的独特优势，以“茶李主导、农旅融合”为核心发展路径，将修文片区建设成为三产深度融合的山地特色乡村振兴样板区。确立“中国生态茶谷·茶李农旅示范区”的总体定位。

四、规划目标

到 2035 年，严格保护片区内自然生态和基本农田，确保生

态环境不破坏、耕地保有量不减少。按照传承文化、节约集约、分类推进和突出特色的原则，针对村域空间存在的主要问题，进一步优化村域空间布局，强化规划对村域生态空间、生产空间和生活空间的统筹和管控。

五、规划策略

- (一) 落实底线管控力度，优化乡村空间格局
- (二) 促进镇村区域协同，激发乡村产业活力
- (三) 推动设施均衡配置，实现镇村共建共享
- (四) 优化生产生活空间，建设中心示范社区
- (五) 开展用地综合整治，实施生态修复治理

用地优化布局

一、用地布局

依据片区产业发展需求及各方诉求，落实上位规划确定的重大基础设施项目，合理引导村民适度聚居，按照农业现代化发展要求完善农田水利及农业生产设施，统筹安排各类用地布局。

规划至 2035 年，片区农用地面积为 2059.05 公顷，占片区总面积的 92.02%；建设用地面积为 148.62 公顷，占片区总面积的 6.64%；其他用地面积为 29.93 公顷，占片区总面积的 1.34%。

二、产业格局

依托现状资源禀赋，筑牢现代种养基础，提升种养业附加价值，构建“两园示范、两带联动、一心服务”的空间结构。

两园。茶李现代农业示范园：依托良好的生态环境，基于片区以“茶李间种”为主、猕猴桃为辅的种植结构，结合高海拔山地富氧环境，开发康养度假、山地休闲运动等业态；做优山地特色水果和生态茶叶产业，提升特色农产品品质，推动区域农文旅融合发展。特色山地林养产业园：依托现状养殖场，同时依托片区丰富的林地资源发展林下经济，林下套种竹荪、黄精（麻柳/桦木林），林禽共生打造“茶山跑山鸡”品牌。

两带。林禽绿碳循环带：S428 线路和黑宝山美丽乡村路串联永兴村，使得产业直接联通木城镇，培育特色农业，串联带动集体、村民多途径增收。茶果旅融合示范带：依托 Y010 和 Y028 打造现代茶叶、特色水果、乡村旅游为主要功能，融合“农业+科技+旅游”产业于一体。

一心。修文综合服务核心：依托修文社区服务设施，作为支撑片区产业发展的综合服务中心，提供技术、旅游、物流等综合服务，做强片区种养业与乡村旅游发展支撑。