

《夹江县吴场镇光辉片区村级国土空间 规划（2023—2035年）》

（征求意见稿）

《夹江县吴场镇光辉片区村级国土空间规划（2023—2035年）》规划范围为夹江县吴场镇光辉村、白龙村、龙华村、仁和村4个行政村的涉农区域，规划面积2648.11公顷。

本规划是《夹江县金牛河流域出口茶片区国土空间总体规划（2021—2035年）》的深化和细化，是片区开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发规划许可、进行各项建设等的依据；规划期限为2023—2035年，基期年为2022年，近期至2027年，远期至2035年。

本规划成果由规划管理成果和村民使用成果两部分组成。规划管理成果包括文本、图集、表格和矢量数据库，是村域范围内建设开发活动、用途管制和自然资源、农业农村等主管部门监管执法的法定依据；村民使用成果包括“一图一则”，即村级规划示意图和管控规则，作为村民使用、参与规划落地、监督的行为规范。

本规划经夹江县人民政府审批，批准后由夹江县自然资源局逐级上报四川省自然资源厅备案。由吴场镇人民政府组织实施，

并负责规划实施过程中各种问题的协调处理。夹江县自然资源行政主管部门依法按本规划进行规划管理。任何单位和个人不得擅自修改《规划》，确需修改的，应当依照法定程序进行修改，并及时将成果汇交至省级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。

功能定位

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 习近平生态文明思想为指导，学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，以学习运用“千万工程”经验为引领，加快建设农业农村现代化，巩固拓展脱贫攻坚成果，全面推进乡村振兴。

全面落实中国共产党四川省第十二次代表大会、中国共产党四川省第十二届委员会第三次全体会议、中国共产党四川省第十二届委员会第七次全体会议、中国共产党乐山市第八届委员会第十一次全体会议、夹江县第十九届人民代表大会第六次会议。

深入实施四川省“四化同步、城乡融合、五区共兴”战略部署。按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，以努力建设“和美乡村”为核心。坚持耕地和生态保护优先，提高耕地质量，增加耕地数量，保障粮食安全，切实保护生态环境，保持田园风光，彰显山水田园特色，展现农村特色和个性魅力。坚持产村相融，以农民增收为核心目标，促进

新村与产业互动，着力培育新型农业经营主体，创新产业发展机制。

二、规划原则

严守底线，绿色发展。

多规合一，全域统筹。

因地制宜，突出特色。

尊重民意，简明实用。

三、片区定位

落实《夹江县金牛河流域出口茶片区国土空间总体规划（2021—2035年）》指引，基于片区粮油、经果种植优势，联动牛仙寺摩崖造像等多处文物保护单位和光辉水库等丰富地景资源，扩大先进种养模式，凸显旅游价值转换，打造休闲旅游胜地。确定片区功能定位为“金牛河流域农文旅融合发展示范区”，形象定位为“田园丘色，文旅光辉”。

四、规划目标

近期内至2027年，乡村振兴、现代农业初见成效。建设成为夹江县金牛河流域粮油标准化种植基地。粮食安全基本保障，农业现代化水平逐步推广，现代农业示范园区规模初显，镇村公服及基础配套短板基本补齐，农村人均收入水平显著提高。

远期内至2035年，全面建成金牛河流域农文旅融合发展示范区。农业种养殖全面实现现代化，片区围绕农业种植即生态、文

化景点形成完善健全的特色乡村农文旅体系，构成城乡一体、功能协同的品质生活圈，形成现代化的城乡融合体系形成示范标杆。

五、规划策略

全域管控，筑牢底线。

提质产业，农文促旅。

设施补齐，精准配套。

梯次聚居，山水共融。

全域整治，提质增效。

底线约束

片区落实上位耕地保有量 601.96 公顷（9029.40 亩），严格永久基本农田保护面积为 547.39 公顷（8210.85 亩）。不涉及涉及生态保护红线和城镇开发边界。落实上位规划划定的村庄建设边界 166.41 公顷。将 1 处市级文物保护单位（牛仙寺摩崖造像）、2 处县级文物保护单位（大佛岩摩崖造像、漏孔山摩崖造像）划入历史文化保护线。将金牛河和龙华水库、光辉水库、董沟水库等 3 处水库划入河湖管理范围，面积 88.59 公顷。将片区 2 棵二级古树（黄桷树）的树冠垂直投影外延 2 米划定为名木古树保护范围

用地布局

规划至 2035 年，片区总用地面积 2648.11 公顷。耕地面积 651.37 公顷，占比 24.60%；园地面积 514.92 公顷，占比 19.44%；

林地面积 1135.33 公顷，占比 42.87%；草地面积 5.19 公顷，占比 0.20%；湿地面积 0.27 公顷，占比 0.01%；农业设施建设用地面积 40.21 公顷，占比 1.52%；居住用地面积 102.45 公顷，占比 3.87%；公共管理与公共服务用地面积 1.25 公顷，占比 0.05%；商业服务业用地 5.34 公顷，占比 0.21%；工矿用地面积 1.07 公顷，占比 0.04%；仓储用地面积 0.26 公顷，占比 0.01%；交通运输用地面积 26.37 公顷，占比 0.99%；公用设施用地面积 2.49 公顷，占比 0.09%；绿地与开敞空间用地面积 0.42 公顷，占比 0.02%；特殊用地面积 1.22 公顷，占比 0.04%；陆地水域面积 77.64 公顷，占比 2.93%；其他土地面积 82.31 公顷，占比 3.11%。

产业空间结构

结合片区西高东低的地势及现状种植基础，依托县道 X089、乡道 Y005 形成“一环两轴，两区多点”的产业空间结构。其中。

“一环”即生态休闲观光环线。依托金牛河滨河观光长廊建设，串联油桐观光园、光辉水库、花果山等节点，打造生态休闲观光旅游环线。

“两轴”即基于现状特色种养及文景资源，沿县道 X089 打造集文化观光、农事体验、良田观光、休闲农庄等功能汇集的农文旅发展轴；结合乡道 Y005，扩大集聚效应，加强片区农经作物复合发展的农经复合发展轴。

“两区”。划分片区东侧平坝区域为现代化农业种植区，主

要种植稻药、粮油、茶叶；西侧山丘区域为山林特色生态种植区，主要种植柑橘、油桐、桃李。

“多点”。即多个农产品加工点、文景资源、农旅产业聚落。

产业发展项目

片区规划新增产业用地共 9.83 公顷，其中农业设施建设用地 2.30 公顷、商业用地 5.34 公顷、工业用地 0.47 公顷、物流仓储用地 0.27 公顷、社会停车场用地 1.45 公顷。