

百岳出口绿茶加工项目方案调整公布

建设单位  
四川省百岳茶业有限公司

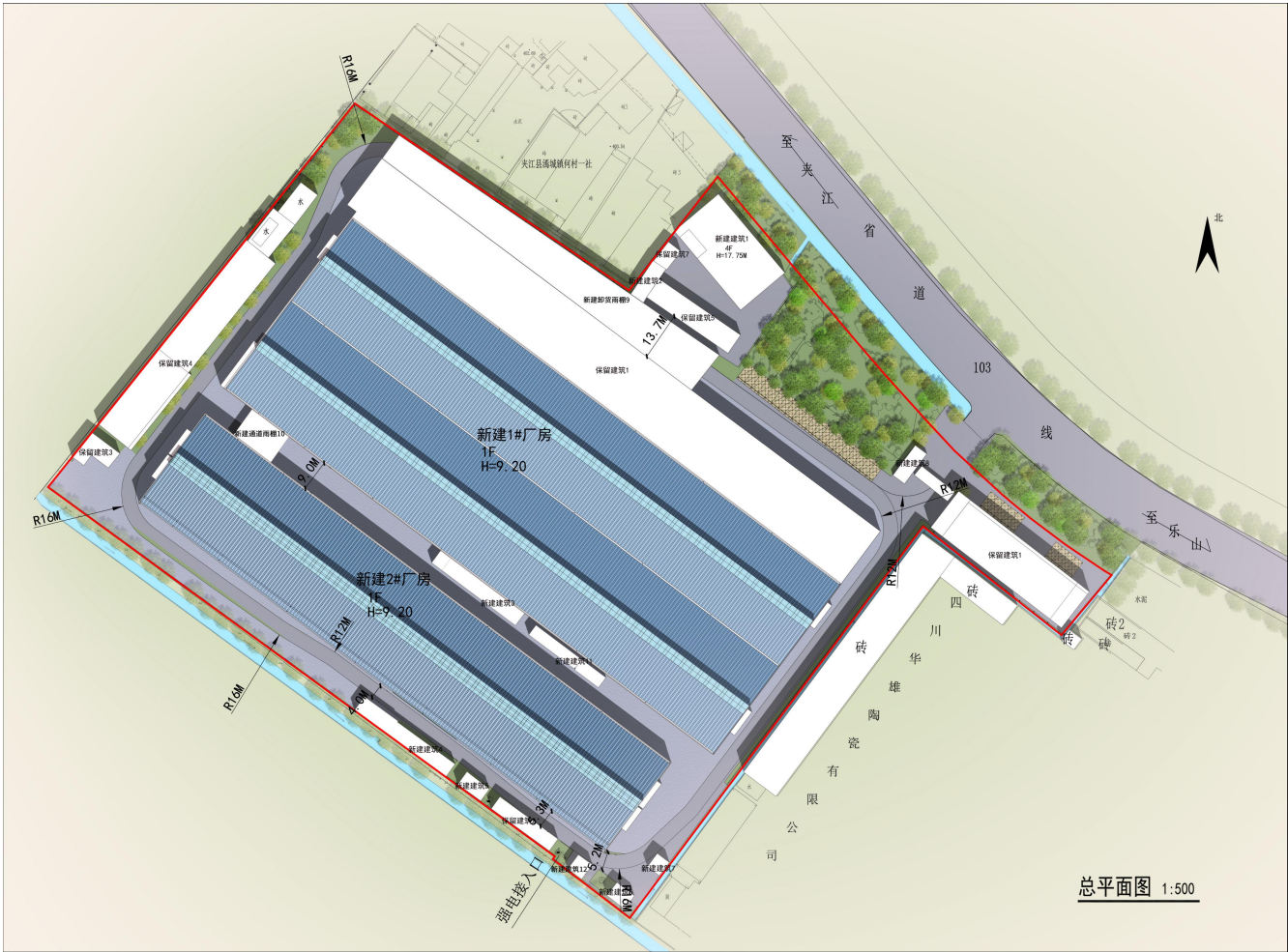
设计单位  
四川创想博世建筑设计有限公司

建设地址：四川省夹江县迎春南路，原美惠陶瓷厂区。

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局  
2025年4月15日

彩色总平面图



经济技术指标				备注
总用地面积			32453.52	
规划总建筑面积			24963.6	
建筑规模	计容建筑面积		40120.03	
	新建建筑计容面积		34022.36	
	其中	新建厂房（一）	10676.86	双倍计容
		新建厂房（二）	5122.45	双倍计容
		新建建筑（一）	1902.99	新建研发楼
		新建建筑（二）	46.28	加建办公用房
		新建建筑（三）	127.57	加建设备房
		新建建筑（四）	144.15	加建设备房
		新建建筑（五）	34.26	加建设备房
		新建建筑（六）	30.42	加建设备房
		新建建筑（七）	19.64	加建设备房
		新建建筑（八）	42.83	加建设备房
		新建卸货雨棚（九）	562.97	新建通道雨棚
		新建通道雨棚（十）	55.6	新建通道雨棚
		新建建筑（十一）	84.47	加建设备房
		新建建筑（十二）	15.44	加建设备房
	保留建筑		6097.67	
	其中	保留建筑（一）	1521.66	办公楼
		保留建筑（二）	84.32	
		保留建筑（三）	60.47	
		保留建筑（四）	1031.46	
		保留建筑（五）	3177.9	原库房
保留建筑（六）		176.94		
保留建筑（七）		44.92	彩钢房	
建筑占地面积			22336.64	
建筑密度			68.83%	
容积率			1.24	
绿地面积			1210.65	
绿地率			3.73%	
停车位			29	

调整前鸟瞰效果图



调整后鸟瞰效果图

