

# “夹江县现代农业产业融合示范园建设项目一期农产品综合交易服务中心项目”方案设计公示图

**建设单位**  
夹江县城市运营管理服务有限公司

**设计单位**  
四川宏图都市设计咨询集团有限公司

**建设地址**  
夹江县甘江镇甘霖村

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自2023年10月30日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。

县自然资源局电话：  
0833-5653788  
县自然资源局地址：  
馮城镇迎春东路263号  
邮编：614100

注：如对公示有不明之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局  
2023年 10月 30日



彩色总平面图

综合经济技术指标

|                           |  |                        |      |                        |
|---------------------------|--|------------------------|------|------------------------|
| 用地面积 (m <sup>2</sup> )    | 39108.07   |                        |      |                        |
| 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )   | 49307.54   |                        |      |                        |
| 地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 42866.95   |                        |      |                        |
| 计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 74514.74   |                        |      |                        |
| 分区                        | 分类   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 计容倍数 | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) |
| 交易区                       | 交易区 1F   | 5455.40                | 2    | 10910.8                |
|                           | 交易区 2F   | 6543.69                | 2    | 13087.38               |
| 分拣区                       | 分拣区 1F   | 7304.82                | 2    | 14609.64               |
|                           | 分拣区 2F   | 7238.14                | 2    | 14476.28               |
| 参观通道                      | 参观通道   | 2204.73                | 1    | 2204.73                |
|                           | 参观通道投影   | 2204.73                | 1    | 2204.73                |
| 冻库区                       | 冻库 1F  | 2909.89                | 2    | 5819.78                |
|                           | 大堂、展厅1F  | 1618.41                | 2    | 3236.82                |
| 综合办公区                     | 检测中心2F   | 1618.41                | 1    | 1618.41                |
|                           | 电商中心3F+连廊  | 1618.41                | 1    | 1618.41                |
|                           | 会议办公4F   | 1618.41                | 1    | 1618.41                |
|                           | 会议办公5F   | 1618.41                | 1    | 1618.41                |
|                           | 屋面楼梯间、机房   | 114.41                 | 1    | 114.41                 |
|                           | 物管用房   | 165.00                 | 2    | 330                    |
| 综合配套                      | 垃圾压缩   | 86.25                  | 1    | 86.25                  |
|                           | 公厕   | 412.44                 | 2    | 824.88                 |
|                           | 门卫+监控用房  | 135.40                 | 1    | 135.4                  |
| 不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 6440.59  |                        |      |                        |
| 地下室面积 (m <sup>2</sup> )   | 6440.59  |                        |      |                        |
| 容积率                       | 1.905  |                        |      |                        |
| 建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )  | 17746.21   |                        |      |                        |
| 建筑密度                      | 45.38%   |                        |      |                        |
| 绿地面积 (m <sup>2</sup> )    | 7863.18  |                        |      |                        |
| 绿地率                       | 20.11%   |                        |      |                        |
| 机动车位 (个)                  | 267  |                        |      |                        |
| 大车停车位 (个)                 | 据车库建筑设计规范JGJ 100-2015 4.1.2条<br>大型车换算当量为2.5 设计车位30个, 换算75个 |                        |      | 75                     |
| 地上机动车位 (个)                | 20   |                        |      |                        |
| 地下机动车位 (个)                | 172  |                        |      |                        |
| 非机动车位 (个)                 | 120  |                        |      |                        |



鸟瞰效果图



实景图鸟瞰图



透视效果图

备注：