

“锦华南苑建筑设计方案调整”方案规划公示图

建设单位

四川天行房地产开发有限公司

设计单位

四川铭智工程勘察设计有限公司

建设地址

夹江县迎春西路287号

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自2023年2月8日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。县自然资源局电话：0833-5653788
县自然资源局地址：馮城镇迎春东路263号
邮编：614100
注：如对公示有不明确之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局
2023年2月8日



经济技术指标表

指标项目	调整后	规划要求	调整前	指标变化情况	备注
一、总用地面积	8218.38	限高24米	7100	1118.38	增加
二、建筑占地面积	2737.94		2904	-166.06	减少
其中					
住宅楼（已建）	1812				
住宅楼（调整方案）	604.84				
住宅楼（已建旧楼）	321.1				
三、总建筑面积	19000.66		19160	-159.34	减少
其中					
住宅楼（已建）	13032				
住宅楼（调整方案）	3720.96				
住宅楼（已建旧楼）	2247.7				
四、计入容积率建筑面积	17073.54		16920	153.54	增加
其中					
住宅楼（已建） 计容积率	11104.88				
住宅楼（调整方案） 计容积率	3720.96				
住宅楼（已建旧楼） 计容积率	2247.7				
五、建筑密度	33.31%	<35%	40.93%	-7.62%	减少
六、容积率	2.08	<2.4	2.38	-0.30	减少
七、停车位	81		61	20	增加
其中					
停车位（已建）	66				
调整新建车位	15				
八、总户数	118		138	-20	减少
户数（已建）	90				
户数（调整方案）	28				
九、绿地率	26.34%	>25%	26.34%		不变
绿地面积	2165				



建筑实景鸟瞰图

备注：